SR AUDIT & TAX SERVICES
ASSURABLE SOLUTIONS

"SR Audit Solutions" MMC
Caspian Sport Plaza, B bloku, 1405-ci ofis,
Heydər Əliyev pr., 115, Bakı şəhəri
info@sraudit.com

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

Azərbaycan Respublikası Əqli Mülkiyyət Agentliyinin rəhbərliyinə:

Müsbət Rəy

Biz, **Azərbaycan Respublikası Əqli Mülkiyyət Agentliyinin** (bundan sonra Agentlik) 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətinə dair konsolidə olunmuş hesabatından, məcmu gəlirlərə dair konsolidə olunmuş hesabatından, konsolidə olunmuş kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatından və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün konsolidə olunmuş pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatından, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Hesab edirik ki, əlavə edilmiş konsolidə olunmuş maliyyə hesabatları Agentliyin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini İctimai Sektor üçün Mühasibat Uçotunun Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar

Biz, auditi Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın "Maliyyə hesabatlarının auditi üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Biz Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq Agentlikdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişik. Hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və Agentliyin idarə edilməsinə məsul şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Agentliyi ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Agentliyin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunda fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. İdarəetməyə məsul şəxslər Agentliyin maliyyə hesabatlarının təqdim etmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimizin də daxil olduğu auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o BAS-lara uyğun

aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifləri hər bir halda aşkar edəcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

Audit zamanı BAS-ın tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi biz peşəkar mühakimə tətbiq edir və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya xətalar nəticəsində əhəmiyyətli təhriflər risklərini müəyyən edərək qiymətləndirir, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirib həyata keçirir və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib audit sübutlarını əldə edirik. Saxtakarlıq nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamamaq riski, xətalar nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamamaq riskindən daha yüksəkdir, çünki saxtakarlıq sözləşmə, dələduzluq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər;
- Agentliyin daxili nəzarət sisteminin effektivliyi barədə rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə uyğun olan audit prosedurlarının işlənib hazırlanması üçün daxili nəzarət sistemi barədə anlayış əldə edirik;
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məqsədəuyğunluğunu qiymətləndiririk;
- Mühasibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutlarının əsasında Agentliyin fəaliyyətini fasiləsiz davam etdirmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisələrlə və ya şəraitlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair nəticə çıxarırıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməliyik və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Bununla belə gələcək hadisə və ya şərtlər Agentliyin fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər;
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli şəkildə təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz idarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddəti, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririk.

08 iyun 2026-cı il

"SR Audit Solutions" MMC-nin Direktoru,
Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatasının
üzvü, Auditor: **Vəlizadə Səftər Vəli oğlu**

Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası
tərəfindən 30. 12. 2022-ci il tarixdə verilmiş
İCAZƏ№ SA/381

“Əqli Mülkiyyət Agentliyi” Publik Hüquqi Şəxs

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
Konsolidə olunmuş Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat

(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31.12.2025	31.12.2024
Aktivlər			
Uzunmüddtli aktivlər			
Torpaq,tikili,avadanlıqlar	4	1 686 786	1 633 034
Qeyri-maddi aktivlər	5	165 178	183 541
Torpaq, tikili, avadanlıqlarla bağlı məsrəflərin kapitallaşması	6		
Sair uzunmüddətli qeyri-maliyyə aktivləri	7		
Sair uz.n m-li aktivlər (gələc.k dövrün xərcləri)	8		
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		**1 851 964**	**1 816 575**
Qısamüddətli aktivlər			
Ehtiyatlar	9	148 865	179 413
Debitor borcları	10	142 594	124 185
Sair qısa müddətli aktivlər	11	-	-
Pul vəsaitləri və onun ekvialentləri	12	17 297 879	15 365 625
Cəmi qısamüddətli aktivlər		**17 589 338**	**15 669 223**
Cəmi aktivlər		**19 441 302**	**17 485 798**
Kapital və öhdəliklər			
Kapital			
Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapital		7 594 915	7 594 915
Kapital ehtiyatları		534 955	493 599
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	13	10 269 046	8 507 822
Cəmi capital		**18 398 916**	**16 596 336**
Uzunmüddətli faiz yaradan öhdəliklər			
Sair uzunmüddətli öhdəliklər			
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər			
Qısamüddətli öhdəliklər			
Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər			
Təxirə salınmış gəlirlər	14	214 081	212 744
Qısamüddətli kreditor borcları	15	414 155	336 500
Sair qısamüddətli öhdəliklər	16	414 150	340 218
Cəmi qısamüddətli öhdəliklər		**1 042 386**	**889 462**
Cəmi öhdəliklər		**1 042 386**	**889 462**
Cəmi capital və öhdəliklər		**19 441 302**	**17 485 798**

Qeydlər bu maliyyə hesabatalarının tərkib hissəsidir

Auditor rəyi 4 və 5-ci səhifələrdə öz əksini tapmışdır

Səhifə 6-28-də olan maliyyə hesabatları Rəhbər tərəfindən təsdiq edilmiş və onun adından imzalanmışdır

Rəhbərlik tərəfindən:

İdarə Heyətinin üzvü
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Maliyyə və iqtisadiyyat şöbəsinin müdiri
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Azərbaycan Respublikası Əqli Mülkiyyət Agentliyi

“Əqli Mülkiyyət Agentliyi” Publik Hüquqi Şəxs

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
Konsolidə olunmuş Maliyyə nəticələri haqqında hesabatı

(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31.12.2025	31.12.2024
Əsas əməliyyat gəliri	17	8 479 285	8 836 725
Digər gəlirlər	18	620 055	401 477
Ümumi gəlirlər		**9 099 340**	**9 238 202**
İnsan resusları üzrə xərclər	19	(6 388 122)	(6 125 440)
Amortizasiya və köhnəlmə xərcləri	20	(227 628)	(209 460)
Fəaliyyət üzrə xərclər	21	(703 156)	(605 929)
Digər xərclər	22	(19 210)	(339 986)
Vergiqoymadan əvvəl mənfəət		**1 761 224**	**1 957 387**
Mənfəət vergisi		-	-
Hesabat dövründə xalis mənfəət		**1 761 224**	**1 957 387**

Qeydlər bu maliyyə hesabatalarının tərkib hissəsidir
Auditor rəyi 4 və 5-ci səhifələrdə öz əksini tapmışdır
Səhifə 6-28-də olan maliyyə hesabatları Rəhbər tərəfindən təsdiq edilmiş və onun adından imzalanmışdır

İdarə Heyətinin üzvü
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Maliyyə və iqtisadiyyat şöbəsinin müdiri
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Azərbaycan Respublikası Əqli Mülkiyyət Agentliyi

“Əqli Mülkiyyət Agentliyi” Publik Hüquqi Şəxs

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
Konsolidə olunmuş Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatı

	Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	**Digər kapital Ehtiyatları**	**Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)**	**Cəmi kapital**
01.01.2025 tarixinə qalıq	**7 594 915**	**493 599**	**8 507 822**	**16 596 336**
Nizamnamə kapitalı				
Hesabat dövrünün xalis mənfəəti (zərəri)			*1 761 224*	*1 761 224*
Digər kapital ehtiyatları		*41 356*		*41 356*
Uçot siyasəti ilə bağlı düzəlişlər				
Maddı yardım (dövlət büdcəsindən)				
31.12.2025 tariixinə qalıq	**7 594 915**	**534 955**	**10 269 046**	**18 398 916**
2025-ci il üzrə kapitalda ümumi dəyişikliklər				

İdarə Heyətinin üzvü,sədr müavini
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Maliyyə və iqtisadiyyat şöbəsinin müdiri
Bakı, Azərbaycan Respublikası

“Əqli Mülkiyyət Agentliyi” Publik Hüquqi Şəxs

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
Konsolidə olunmuş Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat

(Azərbaycan Manatı ilə)

	31.12.2025	31.12.2024
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Hesabat dövrü üzrə xalis mənfəət	1 761 224	1 957 387
Hesablanmış Mənfəət vergisi		
gəlir və xərclərin qeyri-pul maddələri,o cümlədən		
Torpaq ,tikili və avadanlıqlar üzrə amortizasiya	208 701	186 700
Qeyri-maddi aktivlər üzrə amortizasiya xərcləri	18 927	22 760
Şübhəli borclar üzrə yaranmış ehtiyatlar		
Əsas vəsaitlərin xaricolmasından zərər	450	-
Maliyyə və investisiya fəaliyyətinə aid olan maddələr		
Material ehtiyatlarının artması(azalması)	30 518	(3 489)
Sair qısamüddətli aktivlərdə artma (azalma)		-
Vergi və sair məcburi öhdəliklərdə artma		
Sair qısa müddətli öhdəliklərdə artım	152 924	(473 750)
Debitor borcların artması (azalması)	(18 109)	(25 822)
Kreditor borclarının artması (azalması)		
Sair		-
Ödənilməmiş mənfəət vergisi		
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	**2 154 635**	**1 663 786**
İnvestisiya fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Torpaq, tikili və avadanlıqların əldə edilməsi	(263 521)	(82 182)
Qeyri-maddi aktivlərin əldə edilməsi	(216)	(1 208)
Torpaq,tikili və avadanlıqlarla və qeyri-maddi aktivlərlə bağlı məsrəflərin kapitallaşdırılması		
İnvestisiya fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	**(263 737)**	**(83 390)**
Maliyyə fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Alınmış bank kreditləri		
Ödənilmiş bank kreditləri		
Alınmış borclar		
Qaytarılmış borclar		
Kapitalın istifadəsi	41 356	183 183
Yenidən qiymətləndirmə üzrə kapital ehtiyatı		
Divident üzrə ödənişlər		
Maliyyə fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	**41 356**	**183 183**
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentinin xalis hərəkəti	**1 932 254**	**1 763 579**
Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə qalığı	**15 365 625**	**13 602 047**
İl ərzində pul vəsaitlərinin atrması(azalması)	**1 932 254**	**1 763 579**
Xarici valyuta məzənnəllərində dəyişikliklərin təsiri	**0.00**	**0.00**
Pul vəsaitlərinin və onların ekvibalentlərinin ilin sonuna qalığı	**17 297 879**	**15 365 625**

İdarə Heyətinin üzvü
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Maliyyə və iqtisadiyyat şöbəsinin müdiri
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Azərbaycan Respublikası Əqli Mülkiyyət Agentliyi